

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

11 мая 2023 года

г. Аксай

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич - главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии (в трудовом отпуске);
2. Леонов Владислав Сергеевич - начальник службы главного архитектора, секретарь комиссии;
3. Арвеладзе Ольга Васильевна - глава Администрации Ленинского сельского поселения;
4. Пен Виктория Геннадьевна - начальник сектора архитектуры и строительства Администрации Ленинского сельского поселения;
5. Березин Алексей Алексеевич - депутат Собрания депутатов Ленинского сельского поселения.

Организатор публичных слушаний: Администрация Аксайского района.  
На публичных слушаниях присутствовали 2 участника публичных слушаний.

Проект о внесении изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее - Проект генерального плана) разработан обществом с ограниченной ответственностью «ГЕО-метрия» на основании постановления Администрации Аксайского района от 13 сентября 2021 года № 615.

Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 17 сентября 2021 года № 43 (1317).

Проектом генерального плана предусмотрены следующие изменения:

1. Исключение из границ населенного пункта х. Ленина земельного участка с кадастровым номером 61:02:0060101:763, площадью 9,0 га, а также изменение функциональной зоны с «зона специализированной общественной застройки» на «зона сельскохозяйственного использования».
2. Изменение функциональной зоны в границах Ленинского сельского поселения для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3674, 61:02:0600016:4553, общей площадью 18,0035 га с «зона сельскохозяйственного использования» на «коммунально-складская зона».

3. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта х. Ленина для земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0060101:4160 и 61:02:0060101:1153, общей площадью 0,4414 га с «многофункциональная общественно-деловая зона» на «зона кладбищ».

4. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта х. Ленина для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600016:13, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Ленина, площадью 0,4101 га с «зона сельскохозяйственного использования» на «производственная зона».

5. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта х. Ленина для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0060101:3682 (0,1857 га), 61:02:0060201:182 (0,1630 га), а также земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0060101:3682 и 61:02:0600016:3069 (0,1475 га), расположенных по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Ленина, ул. Молодежная, 26, ул. Пионерская, 122 а, общей площадью 0,4962 га с «зона застройки индивидуальными жилыми домами», «многофункциональная общественно-деловая зона», «зона транспортной инфраструктуры» на «коммунально-складская зона».

6. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта х. Ленина для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600016:4112, 61:02:0600016:4115, 61:02:0600016:4116, 61:02:0600016:4117, 61:02:0600016:4118, 61:02:0600016:4120, 61:02:0600016:4121, 61:02:0600016:4122, 61:02:0600016:4123, 61:02:0600016:4124, 61:02:0600016:4155, 61:02:0600016:4508, 61:02:0600016:4535, 61:02:0600016:4536, 61:02:0600016:4544, 61:02:0600016:4552, 61:02:0600016:4615, 61:02:0600016:4633, 61:02:0600016:4635, 61:02:0600016:4636, 61:02:0600016:4637, 61:02:0600016:4638, 61:02:0600016:4639, 61:02:0600016:4640, 61:02:0600016:4641, 61:02:0600016:4642, 61:02:0600016:4713, 61:02:0600016:4660, 61:02:0600016:4666, 61:02:0600016:4667, 61:02:0600016:4668, 61:02:0600016:4669, 61:02:0600016:4671 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600016:4665, 61:02:0600016:4666, 61:02:0600016:4668, 61:02:0600016:4671, 61:02:0600016:4155, 61:02:0600016:4536 с одной стороны и участками с кадастровыми номерами 61:02:0600016:4713, 61:02:0600016:4544, 61:02:0600016:4508 с другой стороны, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, х. Ленина, общей площадью 28,7091 га с «производственная зона» и «зона транспортной инфраструктуры» на «зона специализированной общественной застройки».

7. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта х. Ленина для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600016:4100 (0,9843 га), 61:02:0600016:4153 (0,0627 га), 61:02:0600016:4519 (0,2977 га), 61:02:0600016:4670 (0,2714 га) и части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600016:4665 (2,2365 га), общей площадью 3,8526 га с «производственная зона» на «зона отдыха».

8. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта х. Ленина для земель, государственная собственность на которые не разграничена,

расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600016:4537 и 61:02:0600016:4541, общей площадью 0,2850 га с «зона транспортной инфраструктуры» на «производственная зона».

9. Изменение функциональной зоны в границах Ленинского сельского поселения для земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600016:3561, с «зона сельскохозяйственного использования» на «зона транспортной инфраструктуры», площадью 0,0638 га и с «зона озелененных территорий специального назначения» на «зона транспортной инфраструктуры», площадью 0,1521 га.

10. Включение в границы населенного пункта х. Ленина земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600016:1136, 61:02:0600016:1138, 61:02:0600016:3332, 61:02:0600016:3231, 61:02:0600016:4615, 61:02:0600016:4650, 61:02:0600016:4736, 61:02:0600016:2242, площадью 1,8 га, а также изменение функциональной зоны с «зона сельскохозяйственного использования» на «зона транспортной инфраструктуры».

11. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта х. Ленина для земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600016:23 и 61:02:0600016:2231, общей площадью 0,6042 га с «зона сельскохозяйственного использования» на «зона транспортной инфраструктуры».

12. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта х. Ленина для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3525 (0,51 га), 61:02:0600016:3585 (0,5298 га), 61:02:0600016:3546 (0,4996 га) и частей земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600016:22 (0,4360 га), 61:02:0600016:43 (0,0467 га), 61:02:0600016:26 (0,5405 га), 61:02:0600016:100 (0,1134 га), 61:02:0600016:1087 (0,0905 га), 61:02:0600016:1088 (0,0912 га), 61:02:0600016:42 (0,0044 га), 61:02:0600016:23 (0,0045 га), 61:02:0600016:24 (0,0531 га), а также земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3533; 61:02:0600016:3525; 61:02:0600016:24; 61:02:0600016:4506 и земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600016:1088; 61:02:0600016:42 (0,5991 га), общей площадью 3,5188 га, изменение функциональной зоны с «зона транспортной инфраструктуры» и «производственная зона» на «зона сельскохозяйственного использования».

13. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта х. Ленина для части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600016:82 (площадь изменяемой части 3,17 га) и для территории из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600016:82, 61:02:0600016:2335, 61:02:0600016:3533 (3,8813 га), общей площадью 7,0513 га, с «зона озелененных территорий специального назначения», «зона транспортной инфраструктуры», «общественно-деловой зоны», «зона озелененных территорий общего пользования».

(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на «зона сельскохозяйственного использования».

14. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта х. Ленина для части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600016:2335 (площадь изменяемой части 0,42 га), с «зона озелененных территорий специального назначения» на «зона сельскохозяйственного использования».

15. Исключение из границ населенного пункта х. Ленина земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600016:4768 (0,0904 га) и частей земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3148 (0,0804 га), 61:02:0600016:2437 (0,0307 га), 61:02:0600016:2099 (0,0231 га), 61:02:0600016:4665 (0,0244 га), 61:02:0600016:4519 (0,0007 га), 61:02:0600016:4506 (0,0014 га), 61:02:0600016:4604 (0,0051 га), 61:02:0600016:4547 (0,0051 га), расположенных по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Ленина, общая исключаемая площадь - 0,5376 га.

16. Исключение из границ населенного пункта х. Маяковского частей земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600016:4630 (0,0683 га), 61:02:0600016:4728 (0,0009 га), расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Маяковского, исключаемая площадь - 0,0692 га.

17. Исключение из границ населенного пункта х. Маяковского земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600016:1404, 61:02:0600016:3590, 61:02:0600016:3612, 61:02:0600016:4618, 61:02:0600016:3451, 61:02:0600016:3449, 61:02:0600016:3609, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельным участком 61:02:0600016:2247, с одной стороны, и земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600016:1404, 61:02:0600016:3609, 61:02:0600016:3593 (контур 2), 61:02:0600016:3594 (контур 1), 61:02:0600016:3598 (контур 1), 61:02:0600016:3596 (контур 1), 61:02:0600016:2218, 61:02:0600016:2199, 61:02:0600016:957, 61:02:0600016:2236, 61:02:0600016:2151, 61:02:0600016:1084, 61:02:0600016:998, 61:02:0600016:4630, с другой стороны, общей площадью 16,8083 га.

18. Исключение из границ населенных пунктов с целью приведения генерального плана в соответствие с требованием ст.11.9 п.3 Земельного кодекса РФ, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 61:02:0600016:2561 (часть ЗУ площадью 11931 кв.м), 61:02:0600016:2557 (часть ЗУ площадью 6568 кв.м), 61:02:0600016:2555 (часть ЗУ площадью 3481 кв.м), 61:02:0600016:3396 (часть ЗУ площадью 151 кв.м), 61:02:0600016:3487 (часть ЗУ площадью 1874 кв.м), 61:02:0600016:3353 (часть ЗУ площадью 12295 кв.м), 61:02:0600016:3657 (часть ЗУ площадью 19529 кв.м), 61:02:0600016:3656 (часть ЗУ площадью 16991 кв.м), 61:02:0600016:3330 (часть ЗУ площадью 10659 кв.м), 61:02:0600016:4126 (часть МКЗУ площадью 7137 кв.м), 61:02:0600016:3533 (часть МКЗУ площадью 174437 кв.м), 61:02:0600016:1065 (часть ЗУ площадью 37529 кв.м), 61:02:0600016:4144 (часть ЗУ площадью 820971 кв.м), 61:02:0600016:4627 (часть ЗУ площадью 835 кв.м), 61:02:0600016:3593 (часть МКЗУ площадью 12993 кв.м), 61:02:0600016:3594 (часть МКЗУ площадью 12927 кв.м), 61:02:0600016:3598 (часть МКЗУ площадью 12846 кв.м), 61:02:0600016:3596 (часть МКЗУ площадью 12764 кв.м), 61:02:0600016:2218 (земельный участок в составе ЕЗП 61:02:0600016:2217, площадью 30000 кв.м), 61:02:0600016:2199 (земельный участок в составе ЕЗП

61:02:0600016:1808, площадью 15000 кв.м), 61:02:0600016:957 (земельный участок в составе ЕЗП 61:02:0600016:946, площадью 15000 кв.м), 61:02:0600016:2236 (земельный участок в составе ЕЗП 61:02:0600016:1820, площадью 15000 кв. м), 61:02:0600016:2151 (земельный участок в составе ЕЗП 61:02:0600016:1508, площадью 15000 кв. м), 61:02:0600016:1084 (земельный участок в составе ЕЗП 61:02:0600016:1086, площадью 15000 кв. м), 61:02:0600016:998 (земельный участок в составе ЕЗП 61:02:0600016:1000, площадью 30000 кв. м), 61:02:0600016:4595 (61:02:0600016:1074 ранее учтенный), 61:02:0600016:4689, 61:02:0600016:4499 (61:02:0600016:1044 ранее учтенный), 61:02:0600016:2403 (земельный участок в составе ЕЗП 61:02:0600016:2405, площадью 15900 кв. м), 61:02:0600016:4421 (61:02:0600016:1022 ранее учтенный), 61:02:0600016:1013 (земельный участок в составе ЕЗП 61:02:0600016:1015, площадью 15900 кв. м), 61:02:0600016:1068 (земельный участок в составе ЕЗП 61:02:0600016:1070, площадью 15900 кв. м), 61:02:0600016:1073 (земельный участок в составе ЕЗП 61:02:0600016:1226, площадью 15900 кв. м), 61:02:0600016:4422 (61:02:0600016:1019 ранее учтенный), 61:02:0600016:1025 (земельный участок в составе ЕЗП 61:02:0600016:1027, площадью 15900 кв. м), 61:02:0600016:3550 (часть ЗУ площадью 5007 кв.м), 61:02:0600016:2627 (часть ЗУ площадью 62 кв.м), 61:02:0600016:3106 (часть ЗУ площадью 2325 кв.м), 61:02:0600016:2501 (часть ЗУ площадью 5677 кв.м), 61:02:0600016:2500 (часть ЗУ площадью 22958 кв.м), 61:02:0600016:3074 (площадью 21391 кв.м).

19. Изменение функциональной зоны в границах Ленинского сельского поселения для частей земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600016:4444 (0,2004 га), 61:02:0600016:3917 (0,1489 га), 61:02:0600016:4505 (0,2556 га), 61:02:0600016:4506 (0,0324 га), а также территории из земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3657 и 61:02:0600016:4444 (0,4199 га), общей площадью 1,0572 га, изменение функциональной зоны с «зона транспортной инфраструктуры» на «производственная зона».

Публичные слушания по Проекту генерального плана назначены постановлением председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района от 20 апреля 2023 года № 26. Данное постановление и Проект генерального плана размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованы в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 28 апреля 2023 года № 23 (1419).

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Экспозиция Проекта генерального плана осуществлялась в период с 28 апреля 2023 года до 10 мая 2023 года в помещении службы главного архитектора

Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Тема публичных слушаний отражена в протоколах публичных слушаний от 10 мая 2023 года.

В период с 28 апреля 2023 года по 10 мая 2023 года комиссией по проведению публичных слушаний принимались вопросы, замечания и предложения по Проекту генерального плана.

Вопросы, замечания и предложения в адрес комиссии по проведению публичных слушаний не поступали.

Заключение о результатах публичных слушаниях подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 10 мая 2023 года.

Руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным Решением Собрании депутатов Аксайского района от 28 апреля 2022 года № 74, по результатам публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект о внесении изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Секретарь комиссии:

Леонов В.С.

---

Члены комиссии:

Арвеладзе О.В.

---

Пен В.Г.

---

Березин А.А.

---